

TRIVSELREGLER FÖR BRF NORRGÅRDEN

1 § Förvaring

Gemensamma utrymmen och områden som gårdsplats, portgång, trappuppgång, balkonger, takterrass, källare och vind får inte utnyttjas som förvaringsutrymme. Dock tillåts barnvagnar samt hjälpmedel för funktionsnedsättningar att ställas upp i portgång på ett sätt som inte hindrar passage eller utrymning.

2 § Hushållsavfall

Hushållsavfall skall källsorteras enligt det lokala renhållningsverkets anvisningar. Avfallet skall tömmas i respektive soptunna. Om soptunnan är full, en tunna där locket inte kan stängas, måste avfallet sparas i lägenheten tills tömning av soptunnan har skett då de annars inte kommer att tömmas. Annat avfall än hushållsavfall får inte tömmas i soptunnorna och ej heller placeras i gemensamma utrymmen definierade i 1 §.

3 § Tvätt

Den gemensamma tvättstugan får brukas mellan klockan 07.00 och 22.00 efter bokning av tvättid i bokningssystemet för tvättider. En bokad tvättid anses förfallen en timma efter dess start. Efter denna timma kan annan boende överta den förfallna tiden.

4 § Gemensamt underhåll

Bostadsrättshavaren skall delta i regelbundet underhåll av gårdsplan samt takterrass enligt ett av styrelsen meddelat underhållsschema.

5 § Fågelmatning

Fågelmatning får ej ske från fastigheten eller inom gemensamma utrymmen definierade i 1 § då detta lockar till sig skadedjur.

6 § Rökning

Rökning inom gemensamma utrymmen definierade i 1 § är ej tillåten. Undantag är i ”rökrutan” vid askfatet på innergården.

7 § Grillning

Grillning är endast tillåten på innergården. Tänk på att ställa grillen så att det inte ryker in till de som bor med fönster mot gården.

8 § Ljudnivå

Fastigheten är väldigt lyhörd och det är viktigt att visa hänsyn. Ljudnivån ska därför vara dämpad inom gemensamma utrymmen definierade i 1 §, efter kl 22:00 ska det vara tyst.

9 § Rastning av husdjur

Husdjur får, under uppsikt, vistas på innergården, det är dock inte tillåtet att låta dem utföra sina behov där. Händer en olycka ska denna städas upp omgående.

10 § Portar och dörrar

Tillse att port och dörrar stängs ordentlig vid in- och utgång till/från fastigheten. Öppna balkong- och terrassdörrar ska hållas haspade och stängas innan natten.